

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารสำนักบริการคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นอาคารเรียนและห้องปฏิบัติการคณะทันตแพทยศาสตร์
จำนวน 1 งาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

1. ความเป็นมา

ตามที่สภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้อนุมัติจัดตั้งคณะทันตแพทยศาสตร์ เพื่อเปิดการเรียนการสอนและผลิตทันตแพทย์ที่มีความรู้ด้านวิทยาศาสตร์การแพทย์ และทันตแพทย์และทักษะวิชาชีพตามมาตรฐานสากลและมีทัศนคติที่ดีต่อวิชาชีพทันตแพทย์และสังคม จึงจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารสำนักบริการคอมพิวเตอร์ ให้เป็นห้องเรียนและห้องปฏิบัติการสำหรับรองรับการเรียนการสอนที่ได้มาตรฐานสากล ตลอดจนเป็นศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางทันตแพทย์ รองรับการพัฒนาการกับสาขาวิชาอื่น ๆ ภายในและภายนอกสถาบัน ร่วมกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารอาครสำนักบริการคอมพิวเตอร์ สำหรับใช้เป็นอาคารเรียนและห้องปฏิบัติการของคณะทันตแพทยศาสตร์ ให้เป็นไปตามมาตรฐานสถาบันการศึกษาทันตแพทยศาสตร์ ของทันตแพทยสภา กำหนด

3. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอหลักต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้าง/ปรับปรุง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 53,000,000.-บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สามารถแสดงผลงานประเภทเดียวกันที่มีหนังสือรับรองผลงานที่น่าเชื่อถือได้ต่อคณะกรรมการและจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมการยื่นเอกสารเสนองาน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ดังนี้

3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12.2 สถาปนิกควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุมสามัญสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12.3 สถาปนิกตกแต่งภายใน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกตกแต่งภายใน ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12.4 วิศวกรไฟฟ้า จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.5 วิศวกรเครื่องกล จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.6 คนงาน (โพรแมน) จำนวน 2 คน วุฒิการศึกษาระดับ ปวส. สถาปัตยกรรม, โยธา, เครื่องกล, ไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.7 ช่างเขียนแบบ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน วุฒิการศึกษาระดับ ปวส. สถาปัตยกรรม หรือก่อสร้างหรือโยธา เครื่องกลและงานระบบทางวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้าง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.8 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน

3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขอสงวนสิทธิ์ ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ ยกเว้นข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้น ก่อนทำสัญญาจ้าง หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันมิได้

4. ขอบเขตของงาน

งานปรับปรุงอาคารสำนักบริการคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นอาคารเรียนและห้องปฏิบัติการคณะทันตแพทยศาสตร์สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เป็นงานปรับปรุงอาคาร 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมโดยประมาณ 5,800 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ติดรั้วสถาบันด้านทางคูขนานมอเตอร์เวย์
- ด้านทิศใต้ ติดกับถนนฉลองกรุง
- ด้านทิศตะวันออก ติดกับคณะเทคโนโลยีสารสนเทศ
- ด้านทิศตะวันตก ติดกับสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station)

5. เงื่อนไขเฉพาะขอบเขตของงาน

5.1 สถาบันขอสงวนสิทธิไม่จัดซื้อ/จัดจ้างกับผู้เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้

5.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด และให้ผู้รับจ้างขึ้นตัวอย่างชิ้นงาน (Mock Up) ให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

5.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใด ที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

5.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

5.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด

5.10 การตรวจงานผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิตผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ

5.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

5.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานหลักภายใน 15 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

5.16 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานโดยเคร่งครัด

5.17 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

5.18 กรณีที่แบบรูปรายการและใบแสดงปริมาณงานขัดแย้งกัน ให้ยึดข้อความตามหมายเหตุของใบแสดงปริมาณงานเป็นหลัก

6. ขอบเขตของงานประกอบด้วย

- 6.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง-งานรื้อถอน
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - งานโครงสร้างเสาเข็ม และฐานราก
 - งานโครงสร้างพื้น ค.ส.ล.
 - งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก
 - งานโครงสร้างส่วนต่อเติมป้ายโครงการ
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
 - งานพื้น, ผนัง, ฝ้าเพดาน, ประตู, หน้าต่าง, หลังคา สำหรับพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร
 - งานก่อสร้างปรับปรุง - ต่อเติม เปลือกอาคาร, ห้องน้ำ, หลังคาทางเข้า, ห้องพักขยะ, ห้องเครื่อง, บันได, ทางลาด และ ป้ายโครงการ
- 6.4 งานสถาปัตยกรรมภายใน
 - งานพื้น, ผนัง, ฝ้าเพดาน, ประตู, หน้าต่าง สำหรับพื้นที่ภายใน
 - งานครุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และเฟอร์นิเจอร์บิวอิน
- 6.5 งานระบบไฟฟ้ากำลัง
 - ระบบไฟฟ้าทั่วไป ภายในอาคาร
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และการต่อลงดิน
 - ระบบไฟฟ้าสำหรับ ลิฟต์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์
- 6.6 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- 6.7 งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร
 - ระบบเครือข่ายโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ และสายสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CLOSED CIRCUIT TV SYSTEM)
 - ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน
- 6.8 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ระบบปรับอากาศ
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบเติมอากาศบริสุทธิ์
 - ระบบเฉพาะสำหรับห้องตรวจทางพันธุกรรม – Negative Room
- 6.9 งานระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบท่อดับเพลิง และตู้ดับเพลิง
 - ถังดับเพลิง
- 6.10 งานระบบสุขาภิบาล
 - ระบบน้ำประปา
 - ระบบน้ำทิ้ง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย (เชื่อมต่อกับระบบอาคารเดิม)
- 6.11 งานระบบลิฟต์ และอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- 6.12 งานระบบก๊าซทางการแพทย์
 - ระบบสุญญากาศทางพันธุกรรม
 - ระบบอากาศอัดทางพันธุกรรม

6.13 งานที่ไม่รวมในขอบเขตงาน แต่จะต้องดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่รองรับ การก่อสร้าง - การติดตั้ง อุปกรณ์ต่างๆในพื้นที่ นั้นๆ ประกอบด้วย

- ไม่รวมงานระบบประกอบอาคารชั้น 4 (ยกเว้นส่วนที่แสดงในแบบ)
- ไม่รวมงานตกแต่งภายใน - ครุภัณฑ์ ตกแต่งภายในชั้น 4
- ไม่รวมงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบ CSSD ชั้น 1-2
- ไม่รวมงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบ สุญญากาศทางทันตกรรม - อากาศอัดทางทันตกรรม
- ไม่รวมงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบ Dust Collector ชั้น 3
- ไม่รวมงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบ ควบคุมการเข้า - ออก (Access Control)
- ไม่รวมงานโคมไฟภายนอก รอบอาคาร
- ไม่รวมระบบระบายน้ำรอบอาคาร
- ไม่รวมงานติดตั้งครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการ

6.14 งานที่ใช้อุปกรณ์เดิม โดยที่ให้มีการปรับปรุงเพื่อให้สามารถทำงานได้ตามรูปแบบการใช้งานสำหรับ ระบบปัจจุบัน ประกอบด้วย

- หม้อแปลงไฟฟ้า
- Generator และตู้ GCP
- ตู้เมนไฟฟ้า MDB
- Transfer Pump สำหรับระบบประปา

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานบริการคอมพิวเตอร์ เพื่อ เป็นอาคารเรียนและห้องปฏิบัติการคณะทันตแพทยศาสตร์ จำนวน 1 งาน โดยใช้เกณฑ์คุณภาพและเกณฑ์ราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามที่สถาบัน กำหนดแต่ละด้าน โดยมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน ดังนี้

ข้อเสนอทางเทคนิคที่สถาบันกำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ด้านประสิทธิภาพและผลการดำเนินโครงการของผู้ยื่นเสนอในอดีต <ul style="list-style-type: none">- ผลงานมากกว่า 53 – 100 ล้านบาท- ผลงานมากกว่า 101 – 200 ล้านบาท- ผลงานมากกว่า 200 ล้านบาทขึ้นไป	<u>20</u> 5 10 20
2	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และ <u>ชำระทุนแล้วเสร็จ</u> <ul style="list-style-type: none">- 50 ล้านบาท- มากกว่า 50 – 100 ล้านบาทมากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	<u>20</u> 5 10 20
3	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญาและไม่มีค่าปรับ โดยมูลค่าของสัญญา ไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท <ul style="list-style-type: none">- จำนวน 1 สัญญา- จำนวน 2 สัญญาจำนวน 3 สัญญาขึ้นไป	<u>30</u> 5 15 30
4	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none">- แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย	<u>30</u>

	4.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 4.2 แผนกำลังคน 4.3 แผนผังบุคลากร 4.4 วิธีการทำงานและแผนบริหารความเสี่ยง 4.5 การควบคุมคุณภาพของงาน 4.6 แผนเครื่องจักร	
คะแนนรวม		<u>100</u>

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ สถาบัน จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่จ้าง หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้สมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอการายนั้น

หมายเหตุ : ทั้งนี้หากมีส่วนลดเมื่อทำสัญญาผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

8. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญาจ้างตามที่สถาบันกำหนด

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 10 งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเตรียมการแล้วเสร็จเรียบร้อย
- งานโครงสร้างแล้วเสร็จร้อยละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๙
- งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕

หรือมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑.๒๕ ของงานทั้งหมด แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐ วัน โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หรือมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๙ จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรมภายในแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานระบบแก๊สทางการแพทย์แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์ติดตั้งแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานครุภัณฑ์งานระบบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

หรือมีปริมาณงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามรูปแบบรายการในสัญญาให้แล้วเสร็จครบถ้วน, ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด, ส่งมอบเอกสารคู่มือ, ใบบริบประกัน, รายละเอียดวัสดุ, แคตตาล็อกวัสดุ, As-built (Scale ขนาดกระดาษ A1 จำนวน 5 ชุด, Thumb drive จำนวน 3 ชุด โดยบันทึกเป็น DOC, PDF, DWG), Key Box, Key Plan และจัดอบรม (Training) การใช้อุปกรณ์ต่างๆกับเจ้าของอาคาร แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน โดยต้องทดสอบระบบ ส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมตีเลขทะเบียนครุภัณฑ์ทั้งหมด โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี

11. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน 107,300,000.-บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านสามแสนบาทถ้วน)

12. ราคากลาง

จำนวนเงิน 107,300,000.-บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านสามแสนบาทถ้วน)

13. วงเงินหลักประกันของ

จำนวนเงิน 5,365,000.บาท (ห้าล้านสามแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

14. สถานที่ติดต่อ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
หรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 02-329-8124 /02-329-8000 ต่อ 3102

โทรสาร 02-329-8125

e-Mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ www.kmitl.ac.th/th/procurement

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ
วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย
