

-ร่าง-

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเซมิคอนดักเตอร์อัจฉริยะ
คณะวิศวกรรมศาสตร์
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยอาคารเรียนและปฏิบัติการวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เป็นอาคารที่ถูกใช้งานอย่างต่อเนื่องยาวนานมากกว่า 40 ปี มีสภาพเสื่อมโทรม พื้นชั้นใต้ถุนทรุดตัวจนไม่สามารถใช้งานได้ ระบบไฟฟ้าเดิมที่มากับอาคารไม่เหมาะสมกับการใช้ในการเรียนการสอนปัจจุบัน ระบบประปามีแรงดันไม่เพียงพอและมีการรั่วซึมหลายตำแหน่ง ประตูหน้าต่างเดิมที่มากับอาคารไม่สามารถกันน้ำฝนได้ พื้นชั้นดาดฟ้ามีรอยแตกจากคอนกรีตปรับผิวเสื่อมสภาพสมควรได้รับการซ่อมบำรุงตามระยะเวลาในทุกด้านให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบการเรียนการสอนในระยะยาว และปรับพื้นที่เสื่อมโทรมให้กลับมาใช้งานได้ เพื่อรองรับการศึกษา ทดลอง วิจัย ตามวัตถุประสงค์ของภาควิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเซมิคอนดักเตอร์อัจฉริยะ คณะวิศวกรรมศาสตร์ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงห้องเรียนและห้องปฏิบัติการ อาคารส่วนกลางให้มีสภาพเหมาะสมกับวัตถุประสงค์การใช้งานของภาควิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเซมิคอนดักเตอร์อัจฉริยะ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 เป็นนิติบุคคล, กิจการร่วมค้า, กิจการร่วม
- 3.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.4 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.6 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.7 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.8 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

- 3.11 ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทปรับปรุงอาคารเดิม (Renovate) ในวงเงินไม่น้อยกว่า 21,000,000 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทงานระบบปรับอากาศห้องสะอาด (Clean Room) ตาม Federal Standard Class 10,000 หรือเข้มงวดกว่า หรืองานปรับปรุง/ก่อสร้างที่มีงานระบบปรับอากาศห้องสะอาด (Clean Room) ตาม Federal Standard Class 10,000 หรือเข้มงวดกว่าเป็นส่วนประกอบ โดยมีวงเงินในส่วนของระบบปรับอากาศห้องสะอาด (Clean Room) ตาม Federal Standard Class 10,000 หรือเข้มงวดกว่าไม่น้อยกว่า 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 7 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างที่ระบุมูลค่าของงานห้องสะอาด (Clean Room) มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- หมายเหตุ :** ผลงานในข้อ 3.12 และ 3.13 จะใช้ผลงานเดียวกันหรือคนละผลงานก็ได้ กรณีผลงานเดียวกัน ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอ boq และไฮไลต์ในส่วนของงานระบบปรับอากาศห้องสะอาด (Clean Room) เพื่อประกอบการพิจารณา
- 3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับงานเพื่อควบคุมงานได้อย่างมีมาตรฐาน ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม
- 3.14.1) วิศวกรโยธาควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 3.14.2) วิศวกรไฟฟ้า จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกรไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- 3.14.3) วิศวกรเครื่องกล จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกรเครื่องกล
- 3.14.4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จำนวน 1 คน
- 3.14.5) ช่างเขียนแบบงานไฟฟ้าและงานวิศวกรรมระบบ 1 คน
- 3.14.6) เจ้าหน้าที่ธุรการ 1 คน
- 3.14.7) โฟร์แมน ที่ผ่านการอบรมจากหน่วยงานคณะกรรมการส่งเสริมฝีมือแรงงาน สาขาช่างไฟฟ้า ภายในอาคาร ระดับ 2 จำนวน 1 คน
- 3.14.8) ช่างเครื่องปรับอากาศ ที่ผ่านการอบรมจากหน่วยงานคณะกรรมการส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน จำนวน 1 คน
- 3.15 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

- 3.16 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบัน แต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อการโดยการไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

ทั้งนี้หากมีส่วนลดเมื่อทำสัญญาผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการปรับราคาต่อหน่วย ให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบงานปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเคมีคอนดักเตอร์อัจฉริยะ คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

- 4.2 ขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารฯ ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ส่วนกลางทางเดิน ห้อง Co-Working Space ห้องสโมสรนักศึกษา ห้องฝ่ายอาคารสถานที่

ชั้นที่ 2 ห้องปฏิบัติการวิศวกรรมเคมีคอนดักเตอร์อัจฉริยะ (ห้องสะอาด คลาส 10,000) ห้องบรรยาย กลุ่มย่อยและห้องปฏิบัติการทางไฟฟ้า

ชั้นที่ 3 ห้องบรรยาย ทางเดินส่วนกลาง ดาดฟ้าอาคาร ทางเดินภายในชั้น

ชั้นที่ 4 ทางเดินส่วนกลางภายในชั้นและดาดฟ้าอาคาร

ชั้นที่ 5 ระบบกันซึมดาดฟ้าอาคารและหลังคาคลุมดาดฟ้า

โดยขอบเขตงานดังนี้

5.2.1 งานรื้อถอนภายในอาคารและรอบอาคาร

5.2.2 งานสถาปัตยกรรมและงานสถาปัตยกรรมภายใน

5.2.3 งานวิศวกรรมโครงสร้างพื้นชั้น 1 และหลังคา

5.2.4 งานระบบไฟฟ้าหลักของอาคารและไฟฟ้าสื่อสาร

5.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั่วไป

5.2.6 งานระบบปรับอากาศตามมาตรฐานห้องสะอาด Class 10,000

5.2.7 งานระบบประปาและระบายน้ำหลักของอาคาร

5.2.8 งานระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

- 5.2.9 งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ เพอร์นิเจอร์
- 5.2.10 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 94 แผ่น
- 5.2.11 แบบรูปรายการ 1 ชุด จำนวน 180 แผ่น
- 5.2.12 รายละเอียดประกอบแบบงานระบบวิศวกรรมเครื่องกลห้องสะอาด จำนวน 70 แผ่น
- 5.2.13 รายละเอียดประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าห้องสะอาด จำนวน 122 แผ่น
- 5.2.14 รายละเอียดประกอบแบบทั่วไป (General Specification) จำนวน 89 แผ่น
- 5.2.15 รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะเพอร์นิเจอร์ลอยตัว จำนวน 6 แผ่น

5. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 5.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 5.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 5.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่ มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 5.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 5.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 5.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 5.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 5.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 5.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
 - 5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
 - 5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การ

ตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเล็กผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพ จากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ

5.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

5.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

5.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

5.16 ผู้รับจ้างและทีมงานต้องมีผู้เข้าปฏิบัติงานประจำไซต์งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 คน

6. กำหนดวิธีการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

7. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้าง เรียบร้อยแล้ว

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตาม

มาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อขัดแย้ง โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน 300 วัน (8 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | | |
|--------|---|-------------------------------|
| 1.1 | งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.2 | งานรื้อถอนผนัง พื้น โครงหลังคาพร้อมด้วยวัสดุฝัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.3 | งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.4 | งาน Shop Drawing | |
| 1.4.1) | งาน Shop Drawing งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 1.4.2) | งาน Shop Drawing ผนังห้องสะอาด (Clean Room) | แล้วเสร็จ |
| 1.4.3) | งาน Shop Drawing ระบบหมุนเวียนอากาศห้องสะอาด | แล้วเสร็จ |
| 1.4.4) | งาน Shop Drawing ระบบไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| 1.4.5) | งาน Shop Drawing ระบบท่อประปา (Double Line) | แล้วเสร็จ |
| 1.4.6) | งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 1.5 | งานโครงสร้าง | |
| 1.5.1) | งานโครงสร้างพื้นชั้น 1 และพื้นหลังคา ค.ส.ล. | แล้วเสร็จ |
| 1.5.2) | งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | | |
|--------|---|-------------------------------|
| 1.1 | งาน Shop Drawing | |
| 1.1.1) | งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.2 | งานระบบสุขาภิบาล | |
| 1.2.1) | งานระบบประปา | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 1.2.2) | งานระบบท่อระบายน้ำเสีย ท่ออากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 1.2.3) | งานระบบท่อระบายน้ำฝน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 1.3 | งานโครงเสริมพื้นโครงสร้างห้องน้ำ ชั้น 1-4 | แล้วเสร็จ |
| 1.4 | งานผนังก่ออิฐพร้อมเสาเอ็น ทับหลัง | แล้วเสร็จ |
| 1.5 | งานท่อร้อยสายไฟฟ้า ส่วนที่ต้องฝังผนังก่ออิฐ | แล้วเสร็จ |
| 1.6 | งานมุงหลังคา | แล้วเสร็จ |
| 1.6 | งานห้องคลีนรูม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 1.1 | งาน Shop Drawing | |
|-----|------------------|--|

1.1.1) งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.2 งานระบบสุขาภิบาล	
1.2.1) งานระบบประปา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.2.2) งานระบบท่อระบายน้ำเสีย ท่ออากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.2.3) งานระบบท่อระบายน้ำฝน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.3 งานผนังก่ออิฐพร้อมเสาเอ็น ทับหลัง	แล้วเสร็จ
1.4 งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	
1.4.1) งานท่อร้อยสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.4.2) งานสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.4.3) งานตู้ควบคุมไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.4.4) งานระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.4.5) งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.5 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
1.5.1) งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.5.2) งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
1.5.3) งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
1.6 งานห้องคลีนรูม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จดังนี้

1.1 งาน Shop Drawing	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.2 งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3 งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	
1.3.1) งานท่อร้อยสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.2) งานสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.3.3) งานตู้ควบคุมไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.3.4) งานระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.3.5) งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.4 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
1.4.1) งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.4.2) งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
1.4.3) งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
1.4.4) งานสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.4.5) งานบัวทึบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
1.5 งานห้องคลีนรูม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ได้แล้วเสร็จ ดังนี้

1.1	งาน Shop Drawing	แล้วเสร็จ
1.2	งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
1.3	งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	
1.3.1)	งานทอร้อยสายระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.2)	งานสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.3)	งานตู้ควบคุมไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.4)	งานระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.5)	งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.4	งานสถาปัตยกรรม	
1.4.1)	งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.4.2)	งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.4.3)	งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
1.4.4)	งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
1.4.5)	งานสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
1.4.6)	งานบัวทึบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.5	งานระบบปรับอากาศ (ห้องทั่วไป)	
1.5.1)	งานระบบท่อเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.5.2)	งานระบบท่อพัดลมดูดอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.5.3)	งานติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศและพัดลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.6	งานห้องคลีนรูม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ได้แล้วเสร็จ ดังนี้

1.1	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
1.1.1)	งานทอร้อยสายระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.2)	งานสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.3)	งานตู้ควบคุมไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.4)	งานระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.5)	งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.6)	งานทอร้อยสายระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.7)	งานสวิทช์และเต้ารับ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.1.8)	งานดวงโคมแสงสว่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.2	งานระบบปรับอากาศ (ห้องทั่วไป)	
1.2.1)	งานระบบท่อเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.2.2)	งานระบบท่อพัดลมดูดอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.2.3)	งานติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศและพัดลม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

1.3	งานสถาปัตยกรรม	
1.3.1)	งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
1.3.2)	งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.3.3)	งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.3.4)	งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.3.5)	งานสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
1.3.6)	งานบิวท์อิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.4	งานห้องคลีนรูม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง		

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ดังนี้

1.1	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
1.1.1)	งานท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.2)	งานสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.3)	งานตู้ควบคุมไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.4)	งานระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.5)	งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.6)	งานท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.7)	งานสวิทช์และเต้ารับ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.1.8)	งานดวงโคมแสงสว่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.2	งานระบบปรับอากาศ (ห้องทั่วไป)	
1.2.1)	งานระบบท่อเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
1.2.2)	งานระบบท่อพัดลมดูดอากาศ	แล้วเสร็จ
1.2.3)	งานติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศและพัดลม	แล้วเสร็จ
1.3	งานสถาปัตยกรรม	
1.3.1)	งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.3.2)	งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
1.3.3)	งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.3.4)	งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.3.5)	งานสี	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
1.3.6)	งานบิวท์อิน	แล้วเสร็จ
1.5	งานห้องคลีนรูม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง		

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ดังนี้

1.1	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	แล้วเสร็จ
1.2	งานระบบปรับอากาศ (ห้องทั่วไป)	แล้วเสร็จ
1.2.1)	งานย้ายเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จ

- 1.3 งานสถาปัตยกรรม
- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1.3.1) งานผนังและตกแต่งผนัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.3.2) งานพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.3.3) งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.3.4) งานประตูหน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.3.5) งานสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
- 1.4 งานห้องคลีนรูม
- | | |
|--|-------------------------------|
| | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
|--|-------------------------------|
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | | |
|--------|-------------------------------|-----------|
| 1.1 | งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จ |
| 1.2 | งานระบบปรับอากาศ (ห้องทั่วไป) | แล้วเสร็จ |
| 1.2.1) | งานย้ายเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จ |
| 1.3 | งานสถาปัตยกรรม | |
| 1.3.1) | งานผนังและตกแต่งผนัง | แล้วเสร็จ |
| 1.3.2) | งานพื้น | แล้วเสร็จ |
| 1.3.3) | งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จ |
| 1.3.4) | งานประตูหน้าต่าง | แล้วเสร็จ |
| 1.3.5) | งานสี | แล้วเสร็จ |
| 1.4 | งานห้องคลีนรูมพร้อมทดสอบระบบ | แล้วเสร็จ |
| 1.5 | งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว | แล้วเสร็จ |
| 1.6 | งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ | แล้วเสร็จ |
| 1.7 | งาน As-Built Drawing | แล้วเสร็จ |
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

ทั้งนี้สำหรับงวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยน ได้ตามความเหมาะสมและข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

10. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(\text{งานอาคาร}) K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

11. หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับตามจำนวนวันที่ล่าช้าในอัตราร้อยละ 0.05 ของราคางานจ้างต่อวัน

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

13. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

14. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้บุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

15. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 47,370,500.00 บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

16. ราคากลาง จำนวน 47,370,500.00 บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

17. วงเงินหลักประกันของ จำนวน 2,368,525.00 บาท (สองล้านสามแสนหกหมื่นแปดพันห้าร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

18. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

.....