

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงคอนโด 12 ชั้น จำนวน 24 ห้อง
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

1. ความเป็นมา

อาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น ปัจจุบันมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 141 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักระยะยาวจำนวน 108 ห้อง ห้องพักเฉพาะกิจและห้องพักเจ้าหน้าที่ จำนวน 33 ห้อง จากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ส่งผลให้สภาพห้องพักบางส่วนเริ่มชำรุดทรุดโทรม และเกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล รวมถึงวัสดุตกแต่งภายในที่ล้าสมัย ไม่สอดคล้องกับมาตรฐานด้านความปลอดภัยและความสะดวกสบายในปัจจุบัน

เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการอาคาร จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงห้องพักรวมจำนวน 24 ห้อง ให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน มีความสะอาด ปลอดภัย ทันสมัย และสามารถรองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาว

การดำเนินโครงการในครั้งนี่ยังเป็นส่วนหนึ่งของแผนพัฒนาและปรับปรุงอาคารโดยรวมในระยะต่อไป เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายขององค์กรในการยกระดับระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม พร้อมรองรับ การใช้งานที่หลากหลาย อาทิ การพักอาศัยระยะยาว การพักชั่วคราว และการใช้เป็นที่พักเจ้าหน้าที่ในกรณีจำเป็น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพิ่มพื้นที่เพื่อรองรับบุคลากรภายในสถาบัน
- 2.2 เป็นพื้นที่เพื่อรองรับนักศึกษา ผู้ร่วมวิจัยจากภายนอก

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,200,000 บาท (เจ็ดล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญา ที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับใบวันที่ยื่นข้อเสนอราคา

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อบริษัทปฏิบัติงานโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.12.1 Project Manager (วิศวกรโครงการ) ภาควิศวกรโยธา จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ ในการทำงานตั้งแต่ 5 ปี ขึ้นไป

3.12.2 วิศวกรไฟฟ้า/วิศวกรเครื่องกล จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า/สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.3 โพรแมน จำนวน 1 คน ประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.4 ผู้ประสานงาน จำนวน 1 คน ประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) ทุกสาขา
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า/กิจการร่วมและบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วมค้า ที่ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบัน แต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

4. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้เกณฑ์ราคา

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนบิดเบือนอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : ทั้งนี้หากมีส่วนลด ให้ดำเนินการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาตามหนังสือเวียนที่ กค (กวจ) 0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ ปรับปรุงคอนโด 12 ชั้น จำนวน 24 ห้องโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาราคารวม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรและแรงงาน และช่างฝีมือประจำของบริษัท (ไม่ใช่แรงงานจ้างเหมาช่วง) ตลอดจนการดำเนินการอื่น ๆ เช่น การประสานงาน การขนส่ง และภาษีอากร เป็นต้น เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามวัตถุประสงค์ และส่งมอบอาคารเพื่อสามารถใช้งานได้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการ

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำงานก่อสร้างหลัก,งานสถาปัตยกรรมหลัก,งานระบบสุขาภิบาลและงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารไปรับจ้างเหมาช่วงโดยเด็ดขาด ไม่ว่าค่าแรงและค่าวัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการก่อสร้างงานก่อสร้างหลัก,งานสถาปัตยกรรมหลัก,งานระบบสุขาภิบาลและงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารโดยบริษัทที่ประกวดราคาได้เท่านั้น (ยกเว้นงานเฉพาะทาง เช่น งานระบบเสาเข็ม,งานอลูมิเนียม,เครื่องปรับอากาศ และลิฟต์ เป็นต้น)

5.4 ขอบเขตของงาน โครงการปรับปรุงคอนโด 12 ชั้น จำนวน 24 ห้อง ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- 5.4.1 หมดงานโครงสร้างตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาก่อสร้าง
- 5.4.2 หมดงานสถาปัตยกรรมตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.3 หมดงานสถาปัตยกรรมภายในตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง หมดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หมายถึง การติดตั้ง การเดินท่อ การเดินสายไฟฟ้า และตู้ควบคุม อุปกรณ์ พร้อมสวิตช์ ปลั๊กต่าง ๆ ในส่วนที่ติดตั้งใหม่ ทั้งภายนอกอาคาร และภายในอาคาร และ/หรือ ต่อเชื่อมกับโครงข่ายรวมถึงของสถาบันฯ (ถ้ามี) ตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) รวมทั้งงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงด้วย
- 5.4.4 หมดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.5 หมดงานระบบสุขาภิบาล การก่อสร้างติดตั้งระบบใหม่ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.6 หมดงานระบบป้องกันอัคคีภัย การติดตั้งระบบใหม่ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.7 หมดงานระบบลิฟต์ ทำการจัดหาและติดตั้งใหม่ตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.8 หมดงานครุภัณฑ์ ทำการจัดหาและติดตั้งใหม่ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.9 หมดงานพิเศษ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง
- 5.4.10 งานสำรวจ สภาพ พื้นที่ก่อสร้าง และหรือพื้นคอนกรีต หรือบานรากอาคารเดิม (ถ้ามี) ซึ่ง

จำเป็นต้องรื้อถอนออก ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารใหม่ รวมถึงลานที่จอดรถเดิม และงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องมีการรื้อถอน หรือก่อสร้างเพิ่มเติมใหม่ โดยในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้พื้นที่ส่วนที่เป็นทางเดินและถนน เชื่อมโครงข่ายของสถาบันสามารถใช้งาน เข้า-ออก ได้โดยสะดวก รวมถึงการควบคุมเสียง การควบคุมสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้รบกวนการทำงาน การดำเนินการเรียนการสอนรวมถึงทางเข้าอาคารของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการจอดและรับส่ง รวมถึงมีที่ป้องกันวัสดุตกหล่น และป้องกันฝุ่นละออง ไม่ให้รบกวนพื้นที่โดยรอบและทางเข้าที่เปิดไว้ทุก ๆ ส่วน ต้องสามารถเปิดใช้งาน และดำเนินกิจการได้ และ/หรือสามารถ ปิด/เปิด เพื่อดำเนินการก่อสร้างเป็นส่วน ๆ ได้ โดยถือเป็นเงื่อนไขหนึ่งที่สำคัญในการก่อสร้างโครงการนี้

- 5.4.11 งานปรับปรุงผังบริเวณทางเท้าภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำ และตัดแต่งต้นไม้ (ถ้ามี) (งานรื้อถอน และ-หรือ งานปลูกทดแทน) บางส่วน ตามรูปแบบรายการ รวมถึงงานทางเท้า ถนน ทางลาดต่าง ๆ ทั้งในหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร งานที่เกี่ยวข้องกับสาธารณะ โดยได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 5.4.12 ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบันฯ กำหนดในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม
- 5.4.13 งานอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามแบบรูปรายการ
- 5.4.14 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา จำนวน....1....เล่ม9..... แผ่น
- 5.4.15 แบบรูปรายการ จำนวน....1....เล่ม27.....แผ่น
- 5.4.16 รายการประกอบแบบครุภัณฑ์ลอยตัว จำนวน....1....เล่ม0.....แผ่น
- 5.4.17 งานงวด จำนวน...9..งวด ส่งมอบในระยะเวลา 270 วัน

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 6.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 6.2 การเริ่มงานหรือเลิกงานในแต่ละวันของฝ่ายผู้รับจ้างต้องอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เท่านั้นหากมีความจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลาจะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นกรณีไป
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้วผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ทุกประการ
- 6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาต

ให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไปผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.9 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของสถาบัน

6.10 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเป็นที่สิ้นสุด

6.11 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.11.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไปแล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.11.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.11.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.11.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.11.5 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิตผู้จำหน่าย เพื่อประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

6.12 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปาที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

6.13 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.14 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

7. วิธีการจัดจ้าง

กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

8. งานงานและการจ่ายเงิน ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน....270.....วันแบ่งเป็น...9....งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 5 (30วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1.งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง, กั้นพื้นที่ชั่วคราว | แล้วเสร็จ |
| 2.งานรื้อถอนในพื้นที่ก่อสร้าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80% |
| 3.ซ่อมบันไดทางเข้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 4.ซ่อมแซมและทาสีภายในห้องอื่น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 5.ติดตั้งป้ายโครงการ | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 2 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 5 (60วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1.งานรื้อถอนในพื้นที่ก่อสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 2.โครงสร้างพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 3.ซ่อมบันไดทางเข้า | แล้วเสร็จ |
| 4.ก่ออิฐภายในห้องพัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 15% |
| 5.ซ่อมแซมผนังเก่า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70% |
| 6.ค่าขนย้ายครุภัณฑ์และวัสดุภายในห้องทั้งหมดไปยังห้องอื่น | แล้วเสร็จ |
| 7. ซ่อมแซมและทาสีภายในห้องอื่น | แล้วเสร็จ |
| 8.งาน Shop Drawing แนวก่อผนังทุกชั้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60% |

งวดที่ 3 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10 (90 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1.โครงสร้างพื้น | แล้วเสร็จ |
| 2.ก่ออิฐภายในห้องพัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80% |
| 3.ซ่อมแซมผนังเก่า | แล้วเสร็จ |
| 4.งานฉาบผนัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 5.กรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20% |
| 6.งานสายไฟและเดินท่อร้อยสายไฟ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 7.งานเดินท่อน้ำดี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 8.งานท่อน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 9.งาน Shop Drawing แนวก่อผนังทุกชั้น | แล้วเสร็จ |
| 10.งาน Shop Drawing ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทุกชั้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60% |
| 11.งาน Shop Drawing ระบบไฟฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60% |

งวดที่ 4 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10 (120 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1.ก่ออิฐภายในห้องพัก | แล้วเสร็จ |
| 2.งานฉาบผนัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95% |
| 3.ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่ และฉาบปิดฝ้าเดิม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |
| 4.ทาสีฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 5% |
| 5.ทาสีผนัง ภายในห้องพัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 5% |
| 6.ปรับระดับ ปูกระเบื้องห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10% |
| 7.กรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 8.ติดตั้งหน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 9.งานสายไฟและเดินท่อร้อยสายไฟ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 85% |
| 10.งานเดินท่อน้ำดี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 85% |

- | | |
|--|--------------------------------|
| 11.งานท่อน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 85% |
| 12.งานเมนประปา | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 13.งาน Shop Drawing ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทุกชั้นแล้วเสร็จ | |
| 14.งาน Shop Drawing ระบบไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| 15.งาน Shop Drawing สถาปัตยกรรมภายในฝ้า-ผนัง-พื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 16.งาน Shop Drawing สถาปัตยกรรมภายในประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |

งวดที่ 5 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10 (150 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1.งานฉาบผนัง | แล้วเสร็จ |
| 2.ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่ และฉาบปิดฝ้าเดิม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |
| 3.ทาสีฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45% |
| 4.ทาสีผนัง ภายในห้องพัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45% |
| 5.ทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |
| 6.กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ | แล้วเสร็จ |
| 7.ปรับระดับ ปูกระเบื้องห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 55% |
| 8.ติดตั้งหน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70% |
| 9.งานสายไฟและเดินท่อร้อยสายไฟ | แล้วเสร็จ |
| 10.งานเดินท่อน้ำดี | แล้วเสร็จ |
| 11.งานท่อน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จ |
| 12.งานเมนประปา | แล้วเสร็จ |
| 13.งาน Shop Drawing สถาปัตยกรรมภายในฝ้า-ผนัง-พื้น | แล้วเสร็จ |
| 14.งาน Shop Drawing สถาปัตยกรรมภายในประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |

งวดที่ 6 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 15 (180 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1.ทาสีฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จ |
| 2.ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่ และฉาบปิดฝ้าเดิม | แล้วเสร็จ |
| 3.ทาสีผนัง ภายในห้องพัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95% |
| 4.ทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75% |
| 5.ปรับระดับ ปูกระเบื้องห้องน้ำ | แล้วเสร็จ |
| 6.ติดตั้งหน้าต่าง | แล้วเสร็จ |
| 7.ติดตั้งประตู และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |
| 8.งานเดินเมนไฟฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45% |
| 9.งานเมนน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |
| 10.งาน Shop Drawing สถาปัตยกรรมภายในประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 7 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 20 (210 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.ทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95% |
| 2.ติดตั้งประตู และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75% |
| 3.ติดตั้งสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 55% |
| 4.งานเดินเมนไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| 5.งานเมนน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90% |
| 6.งานติดตั้ง Outlet, Switch | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40% |
| 7.โคมแสงสว่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 8.งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45% |
| 9.ครุภัณฑ์ไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| 10.งาน Shop Drawing ระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60% |

งวดที่ 8 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 15 (240 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1.ติดตั้งประตู และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จ |
| 2.ติดตั้งสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95% |
| 3.ปูพื้นกระเบื้องยางและบัวพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 55% |
| 4.งานเมื่อน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จ |
| 5.งานติดตั้ง Outlet, Switch | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80% |
| 6.โคมแสงสว่าง | แล้วเสร็จ |
| 7.งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จ |
| 8.ครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30% |
| 9.งาน Shop Drawing ระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 9 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10 (270 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|-----------|
| 1.ติดตั้งสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จ |
| 2.ปูพื้นกระเบื้องยางและบัวพื้น | แล้วเสร็จ |
| 3.งานติดตั้ง Outlet, Switch | แล้วเสร็จ |
| 4.ทาสีผนัง ภายในห้องพัก | แล้วเสร็จ |
| 5.ทาสีภายนอก | แล้วเสร็จ |
| 6.งานครุภัณฑ์โต๊ะเขียน | แล้วเสร็จ |
| 7.งานAs build drawing ทุกระบบ | แล้วเสร็จ |
| 8.งานส่งมอบเอกสารและคู่มือต่าง ๆ | แล้วเสร็จ |
| 9.งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทดสอบระบบ | แล้วเสร็จ |
| 10.งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ทดสอบระบบ | แล้วเสร็จ |
| 11.งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทดสอบระบบ | แล้วเสร็จ |
| 12.งานอื่น ๆ ตามรูปแบบในสัญญา | แล้วเสร็จ |
| 13.ทำความสะอาด ส่งมอบพื้นที่ | แล้วเสร็จ |
| 14.งานส่งมอบกุญแจ พร้อม Keys box, Keys Plan, Keys List, Master Key | |

ทั้งนี้สำหรับงวดงานสามารถแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

9. อัตราค่าปรับ

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางาน

10. ระยะเวลาดำเนินการ

10.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 270.วันนับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

10.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง..2 .ปี

11. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

(งานอาคาร) $K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

13. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

14. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

15. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 14,400,000.-บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)

16. ราคากลางจำนวน จำนวน 14,400,000.-บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)

17. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน 720,000 บาท (จำนวนร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณ)

18. อัตราค่าปรับ

18.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

18.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางาน

19. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail: pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ : <https://www.procure.kmitl.ac.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือ มีความเห็นด้วย